

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 15 июня 2018 г. № 220-пр

ПОРЯДОК

формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий – получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющимся приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, являющимся приложением № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 (далее – Типовое положение, социальные выплаты, гражданин, молодая семья, молодой специалист и Государственная программа соответственно).

Настоящий Порядок определяет правила утверждения сводного списка участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – сводный список) на очередной финансовый год и формирования сводного списка на плановый период.

2. Органом исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченным на утверждение сводного списка на очередной финансовый год и формирование сводного списка на плановый период, является министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края (далее – министерство).

3. В соответствии с подпунктом "в" пункта 4 Типового положения доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе отдельно по гражданам и

Продолжение Порядка
формирования и утверждения сводных
списков участников мероприятий –
получателей социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим в сельской
местности, в том числе молодым семьям и
молодым специалистам, в рамках реализации
мероприятия "Улучшение жилищных условий
граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых
специалистов" Государственной программы
развития сельского хозяйства и регулирования
рынков сельскохозяйственной продукции,
сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы

молодым семьям (молодым специалистам), устанавливается в размере не менее 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определенной пунктом 13 Типового положения.

4. К документам, подтверждающим наличие собственных и (или) заемных средств, предусмотренным подпунктом "в" пункта 19 и подпунктом "з" пункта 38 Типового положения, относятся:

1) справка либо выписка по счету, выданная банком или иной кредитной организацией, о сумме денежных средств на счете заявителя и (или) членов его семьи;

2) копия решения банка или иной кредитной организации о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа) заявителю и (или) членам его семьи;

3) копия договора займа с указанием цели и срока его использования;

4) копии документов, подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:

а) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки Пенсионного фонда Российской Федерации (его территориального органа) о размере (об оставшейся части) средств материнского (семейного) капитала;

б) справка Пенсионного фонда Российской Федерации (его территориального органа) о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

в) копия гарантийного письма на краевой материнский капитал;

5) копии документов, подтверждающих оплату (в том числе частичную) строительства или приобретения жилья.

Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в необходимом размере заявителем может быть представлен один или несколько документов, предусмотренных настоящим пунктом.

5. К иным документам, предусматривающим разрешение на строительство жилья и подтверждающим стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), установленным подпунктом "е" пункта 19 и подпунктом "и" пункта 38 Типового положения, относятся:

1) копия разрешения на строительство жилого дома (представляется в случае строительства нового либо завершения ранее начатого строительства

Продолжение Порядка
формирования и утверждения сводных
списков участников мероприятий –
получателей социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим в сельской
местности, в том числе молодым семьям и
молодым специалистам, в рамках реализации
мероприятия "Улучшение жилищных условий
граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых
специалистов" Государственной программы
развития сельского хозяйства и регулирования
рынков сельскохозяйственной продукции,
сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы

жилого дома);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на земельный участок, на котором планируется осуществить строительство нового жилья (завершить ранее начатое строительство), или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок и копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок заявителя и (или) членов его семьи, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН;

3) документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):

а) при приобретении готового жилого помещения:

- копия предварительного либо основного договора купли-продажи на приобретаемое жилое помещение;

- копия технического или кадастрового паспорта жилого помещения;

б) при новом строительстве жилого дома – копия предварительного либо основного договора подряда на строительство жилого дома с приложением сметы;

в) при завершении ранее начатого строительства жилого дома:

- копия заключения об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (жилого дома), осуществленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- копия предварительного либо основного договора подряда на достройку жилого дома с приложением сметы;

г) при участии заявителя в долевом строительстве многоквартирного дома – копия договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

д) при новом строительстве жилого дома собственными силами – копии предварительных либо основных договоров купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома, осуществляемого заявителем соб-

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 гражданам, проживающим в сельской
 местности, в том числе молодым семьям и
 молодым специалистам, в рамках реализации
 мероприятия "Улучшение жилищных условий
 граждан, проживающих в сельской местности,
 в том числе молодых семей и молодых
 специалистов" Государственной программы
 развития сельского хозяйства и регулирования
 рынков сельскохозяйственной продукции,
 сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы

ственными силами, с приложением расчета потребности в количестве и наименовании строительных материалов;

е) в случае строительства (приобретения) жилья за счет ипотечного жилищного кредита (займа) также:

- копия договора об ипотеке (договора займа) на строительство (приобретение) жилья;

- справка кредитной организации (заимодавца), предоставившего ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) со сроком выдачи не ранее 30 дней до даты подачи заявления.

6. Копии документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, представляются заявителем в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства в срок до 01 августа текущего года, заверяются уполномоченным сотрудником местной администрации в установленном порядке при предъявлении оригиналов документов и скрепляются печатью местной администрации. При представлении нотариально заверенных копий указанных документов данный порядок не применяется.

7. В соответствии с пунктом 21 Типового положения органы местного самоуправления проверяют документы, представленные заявителями, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их в министерство с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации документов.

8. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов в срок до 01 ноября текущего финансового года формирует предварительный список участников мероприятия.

На основании предварительного списка участников мероприятия министерство утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период в срок до 31 декабря текущего финансового года по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. В сводный список на очередной финансовый год включаются граждане (молодые семьи, молодые специалисты), соответствующие условиям, установленным пунктами 19 и 38 Типового положения,

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 гражданам, проживающим в сельской
 местности, в том числе молодым семьям и
 молодым специалистам, в рамках реализации
 мероприятия "Улучшение жилищных условий
 граждан, проживающих в сельской местности,
 в том числе молодых семей и молодых
 специалистов" Государственной программы
 развития сельского хозяйства и регулирования
 рынков сельскохозяйственной продукции,
 сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы

и подавшие документы в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства в срок до 01 августа текущего года.

9. В случае если при проверке представленных органами местного самоуправления списков и документов министерством установлен факт несоответствия гражданина требованиям, установленным пунктом 4 Типового положения, а молодой семьи или молодого специалиста – требованиям, установленным пунктами 32 – 34 Типового положения, министерство возвращает документы в соответствующий орган местного самоуправления с указанием причин возврата в срок до 01 ноября текущего финансового года. Такой гражданин (молодая семья, молодой специалист) не включается министерством в предварительный список.

В случае если гражданин (молодая семья, молодой специалист) утратил право на получение социальной выплаты или перестал соответствовать условиям, предусмотренным пунктами 19 и 38 Типового положения, до утверждения распоряжения министерства о предоставлении социальной выплаты, то такой гражданин обязан сообщить в министерство о наступлении обстоятельств, влияющих на право получения социальной выплаты, в течение одного дня со дня наступления таких обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих указанные обстоятельства. За представление заведомо ложных сведений и (или) сокрытие данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В течение 20 рабочих дней со дня утверждения сводного списка на очередной финансовый год и формирования сводного списка на плановый период министерство направляет в органы местного самоуправления информацию:

- о гражданах, включенных в предварительный список, сводные списки на очередной финансовый год и на плановый период;

- о необходимости представления гражданином (молодой семьей, молодым специалистом) в министерство документов, подтверждающих право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктами 19 и 38 Типового положения, содержащих актуализированные сведения по состоянию на дату не ранее 30 календарных дней до даты их представления в министерство лично либо на дату не ранее 30 календарных дней до даты почтового отправления согласно почтовому штемпелю при направлении указанных докумен-

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 гражданам, проживающим в сельской
 местности, в том числе молодым семьям и
 молодым специалистам, в рамках реализации
 мероприятия "Улучшение жилищных условий
 граждан, проживающих в сельской местности,
 в том числе молодых семей и молодых
 специалистов" Государственной программы
 развития сельского хозяйства и регулирования
 рынков сельскохозяйственной продукции,
 сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы

тов почтовым отправлением (далее – обновленные документы).

Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения указанной информации направляют уведомления гражданам, включенным в сводный список на очередной финансовый год, с указанием необходимости представить в министерство указанные документы.

11. Сводный список формируется с учетом очередности, указанной в пунктах 5, 6, 36, 37 Типового положения. При этом заявители, относящиеся к одной группе очередности и подавшие заявления в один и тот же день, включаются в сводный список в алфавитном порядке фамилий заявителей.

12. В случае если размер социальной выплаты недостаточен для ее предоставления получателю социальной выплаты в текущем финансовом году, социальная выплата предоставляется (с его письменного согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год такой получатель социальной выплаты включается в сводный список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

В случае отказа получателя социальной выплаты от частичного предоставления социальной выплаты такой получатель социальной выплаты снова включается в предварительный список. На место получателя социальной выплаты, отказавшегося от частичного предоставления социальной выплаты, в сводный список включается участник мероприятия, следующий по очереди в предварительном списке.

13. Изменения в сводный список вносятся в следующих случаях:

1) подача гражданином, молодой семьей, молодым специалистом заявления об исключении из сводного списка;

2) выявление министерством факта несоблюдения гражданином условий, указанных в пункте 4 Типового положения, а молодыми семьями и молодыми специалистами – условий, указанных в пунктах 32 – 34 Типового положения;

3) выезд гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на постоянное место жительства за пределы сельской местности либо за пределы Хабаровского края;

4) смерть гражданина, члена молодой семьи – заявителя, молодого специалиста;

5) изменение объема субсидий из федерального и (или) краевого бюд-

Продолжение Порядка
 формирования и утверждения сводных
 списков участников мероприятий –
 получателей социальных выплат
 на строительство (приобретение) жилья
 гражданам, проживающим в сельской
 местности, в том числе молодым семьям и
 молодым специалистам, в рамках реализации
 мероприятия "Улучшение жилищных условий
 граждан, проживающих в сельской местности,
 в том числе молодых семей и молодых
 специалистов" Государственной программы
 развития сельского хозяйства и регулирования
 рынков сельскохозяйственной продукции,
 сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы

жетов, предусмотренных на реализацию мероприятия;

б) отказ получателя социальной выплаты от частичного предоставления социальной выплаты;

в) непредставление получателем социальной выплаты обновленных документов, указанных в пунктах 19 и 38 Типового положения, при условии, что получателю социальной выплаты было направлено не менее двух заказных писем с уведомлением о необходимости представить обновленные документы в соответствии с пунктами 19 и 38 Типового положения.

14. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 13 настоящего Порядка, министерство исключает гражданина (молодую семью, молодого специалиста) из сводного списка в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство заявления об исключении из сводного списка.

В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 13 настоящего Порядка, министерство исключает гражданина (молодую семью, молодого специалиста) из сводного списка в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений, подтверждающих возникновение соответствующих обстоятельств, и (или) с момента выявления министерством недостоверности представленных сведений, влияющих на право получения социальной выплаты.

В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 13 настоящего Порядка, министерство исключает умершего из сводного списка в течение 10 рабочих дней с момента поступления в министерство документа, подтверждающего смерть гражданина (члена молодой семьи – заявителя, молодого специалиста). При этом, если члены семьи умершего соответствуют требованиям, предусмотренным пунктами 4, 32 – 34 Типового положения, в сводный список включается любой совершеннолетний член семьи умершего гражданина, исключенного из сводного списка.

В случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 13 настоящего Порядка, министерство в течение 20 дней со дня принятия решения об изменении объема субсидий из федерального и (или) краевого бюджетов вносит в сводный список дополнения согласно очередности, указанной в пунктах 5, 6, 36, 37 Типового положения.

В случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 13 настоящего Порядка, министерство исключает гражданина (молодую семью, молодого специалиста) из сводного списка в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство заявления об отказе от частичного предоставления социаль-

Продолжение Порядка
формирования и утверждения сводных
списков участников мероприятий –
получателей социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим в сельской
местности, в том числе молодым семьям и
молодым специалистам, в рамках реализации
мероприятия "Улучшение жилищных условий
граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых
специалистов" Государственной программы
развития сельского хозяйства и регулирования
рынков сельскохозяйственной продукции,
сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы

ной выплаты.

В случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 13 настоящего Порядка, министерство исключает гражданина (молодую семью, молодого специалиста) из сводного списка по истечении 30 календарных дней со дня получения гражданином второго письма о необходимости представления обновленных документов.

15. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в сводный список письменно уведомляет об этом органы местного самоуправления для доведения до граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, информации о включении их в сводный список либо об исключении из сводного списка.
